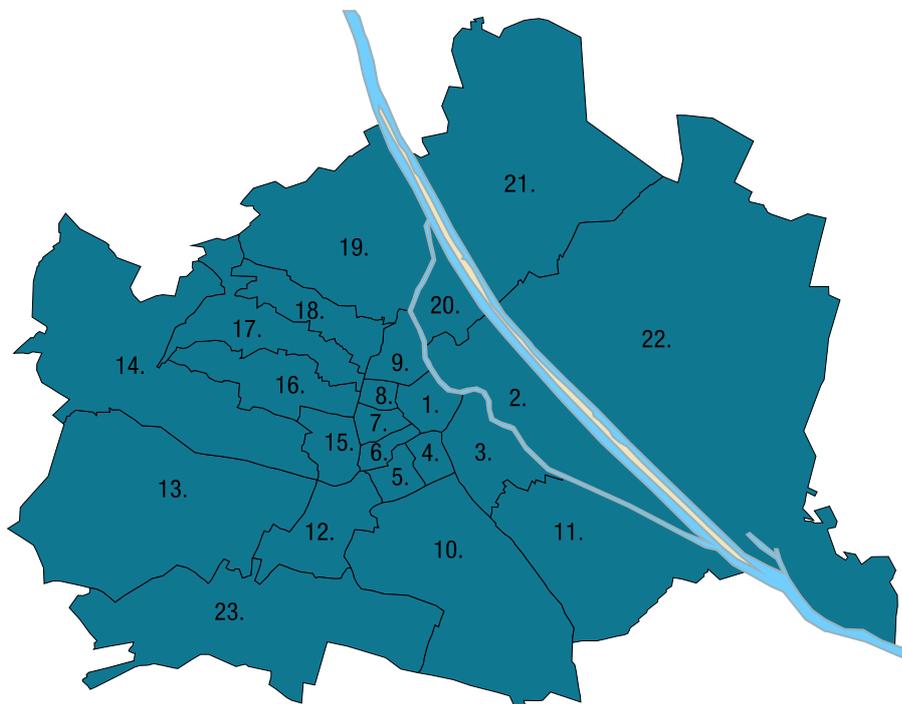


Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	30,38	21,69	20,38	22,59	21,95	▲
2., Leopoldstadt	22,63	19,54	18,61	16,47	20,09	▲
3., Landstraße	19,77	17,74	15,65	16,39	18,27	▲
4., Wieden	19,71	15,52	14,93	20,07	17,29	▲
5., Margareten	17,41	15,39	14,95	17,77	16,09	▶
6., Mariahilf	21,58	14,86	15,49	15,08	16,21	▼
7., Neubau	21,43	20,04	15,55	18,12	18,82	▲
8., Josefstadt	29,61	16,57	15,10	17,41	17,52	▲
9., Alsergrund	23,96	18,93	17,21	18,05	19,67	▲
10., Favoriten	18,41	14,93	14,95	20,28	16,36	▲
11., Simmering	17,31	16,44	13,17	k.A.	17,00	▲
12., Meidling	16,72	15,09	13,96	14,41	15,49	▶
13., Hietzing	16,85	15,54	15,27	15,82	15,88	▲
14., Penzing	16,79	13,24	14,77	10,89	15,05	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	19,78	14,64	14,45	11,07	15,43	▶
16., Ottakring	16,76	14,12	13,90	12,76	15,82	▲
17., Hernals	16,58	14,28	15,72	k.A.	15,12	▲
18., Währing	17,78	15,44	18,14	19,32	16,61	▲
19., Döbling	17,73	16,08	15,56	18,41	16,52	▲
20., Brigittenau	18,87	16,98	14,99	k.A.	18,51	▲
21., Floridsdorf	16,54	15,43	14,26	12,00	15,91	▲
22., Donaustadt	17,26	16,29	14,86	13,73	16,70	▲
23., Liesing	18,35	18,52	16,99	13,11	18,23	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 42957

Datenbasis: Mai 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.